



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества,**  
**расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ**  
**Домодедово, село Растуново, улица Заря, дом 12, помещение 4**  
**(Аукционная комиссия)**

Московская область

17.07.2024

### ПРОТОКОЛ № АПЭ-ДО 24-1834

**о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора аренды**  
**имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области,**  
**расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ**  
**Домодедово, село Растуново, улица Заря, дом 12, помещение 4**

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Документация об аукционе** утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000011182**).

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, село Растуново, улица Заря, дом 12, помещение 4

#### **I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:**

**Лот № 1.**

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Нежилое помещение

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, село Растуново, улица Заря, дом 12, помещение 4

**Кадастровый номер:** 50:28:0100307:3745

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области

**Площадь, кв.м:** 34

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 123 216,00 руб./в год, с учетом НДС

**«Шаг аукциона»:** 6 160,80 руб.

**Размер задатка:** 24 643,20 руб., НДС не облагается

**Срок действия договора аренды:** 10 лет, 0 мес., 0 дн.

**Целевое назначение:** свободный вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации, совместимый с нахождением в многоквартирном жилом доме

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** передача прав пользования недвижимым имуществом третьим лицам запрещена, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя

**II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Председатель Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):** \_\_\_\_\_

**III. Аукционная комиссия** рассмотрела обращение Администрации городского округа Домодедово Московской области от 09.07.2024 № 111-3/15э/1360 и акт об уклонении победителя аукциона Лоту № 1 - **Индивидуального предпринимателя Кузнецова Антона Игоревича** от заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, село Растуново, улица Заря, дом 12, помещение 4 (далее – Договор аренды).

**IV. Аукционная комиссия решила:**

**4.1. Признать победителя аукциона по Лоту № 1 Индивидуального предпринимателя Кузнецова Антона Игоревича** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: г. Москва, <...>), уклонившимся от заключения Договора аренды.

**4.2. Администрации** осуществить заключение Договора аренды с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) **Индивидуальным предпринимателем Водолазским Никитой Олеговичем** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>).

**Председатель  
Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса):** \_\_\_\_\_